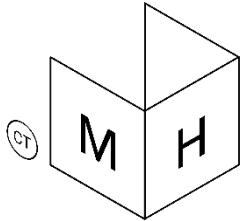




Centro Tecnológico
para la Innovación
en Construcción



DESAFÍO MODhabitar

Viviendas Sustentables e Industrializadas en Antofagasta



Problemática



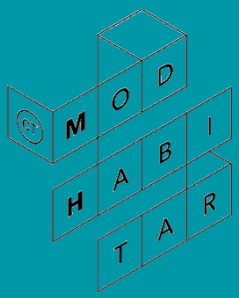
www.diarioantofagasta.cl (23 abril, 2021)

25.568 Unidades

89 Campamentos

12% Demanda

7.298 Familias



Soluciones Habitacionales de Vivienda Sustentable Modular para Sectores Vulnerables de la Región de Antofagasta.

Mejorar el estándar de vivienda y disminuir la brecha habitacional de la Región de Antofagasta, impactando en la calidad de vida de sus usuarios y competitividad del sector construcción, por medio de prototipos ejemplificadores.

Proyecto FIC – R Antofagasta

¿CÓMO LO HAREMOS?

Diseño, prototipaje y pilotaje de un **estándar de vivienda para la Región de Antofagasta**, convocando a la cadena de valor del sector (Pymes), quienes serán acompañadas y capacitadas, **bajo un desafío común.**

Sustentables

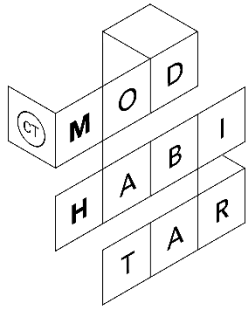
Industrializadas

Replicables

Innovadoras

Costos-efectivas





ETAPAS Y ACTIVIDADES

Desafío de
Innovación y
acompañamiento

- **Comité Estratégico Regional**
- **Convocatoria a Alianzas de Empresas**
- **Mentorías y capacitaciones a empresas participantes**
- **Selección de proyectos (2)**

Prototipaje de
proyectos
seleccionados

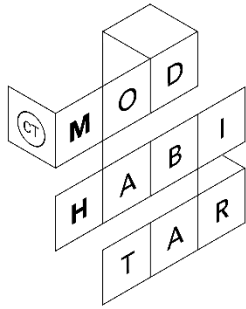
- **Prototipaje de proyectos seleccionados**
- **Optimización y mejora continua de sistemas y procesos constructivos**
- **Levantamiento de lecciones aprendidas**
- **Difusión 2 Prototipos Ejemplificadores**

Pilotaje y
evaluación técnica

- **Monitoreo en tiempo real de datos (Gemelo Digital)**
- **Evaluación del desempeño de variables de habitabilidad y factores ambientales**
- **Optimización y mejora continua del diseño**
- **Documentación del estándar**

Transferencia
tecnológica y
difusión

- **Transferencia metodológica, capacidades, data e información a empresas**
- **Difusión en medios regionales y nacionales**
- **Talleres y workshop**
- **Reportes técnicos y visitas**



ETAPA 1: DESAFÍO DE INNOVACIÓN

- **Comité Estratégico Regional**
- **Convocatoria a Alianzas de Empresas**
- **Mentorías y capacitaciones a empresas participantes**
- **Selección de proyectos (2)**

BENEFICIOS

- **MENTORÍAS CON EXPERTOS** para el desarrollo de proyectos de especialidad como Energías Renovables o Sistemas de Aguas Grises.
- **CAPACITACIONES** para integrar **METODOLOGÍA BIM** en los proyectos, **SUSTENTABILIDAD, INDUSTRIALIZACIÓN y METODOLOGÍAS ÁGILES.**
- **DIFUSIÓN REGIONAL Y A NIVEL NACIONAL** de las Alianzas Participantes.

Desafío
MODhabitar

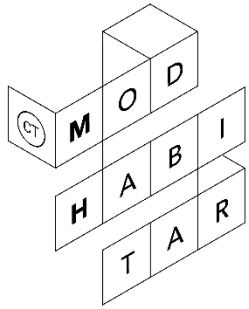
CTec

Natalia Reyes - CTEC | Allan Ubilla - CTEC | Carolina Briones - CTEC | Mauricio Solari CORFO AFTA

Ayleen Polanco SRM Energia | Juan Ignacio Zamorano - Corfo | Fernando Varas, MMA Antofagasta | Ivan Jara CChC Antof.

Bianca Moreno-SEREMI MINVU | Mirna Aguilar-Seremi del MA | Rodrigo Mella Figueroa

www.modhabitar.cl



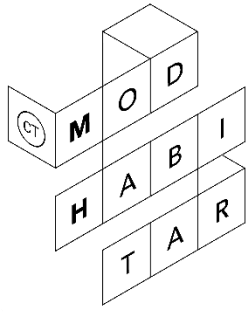
ETAPA 2: PROTOTIPAJE Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO

- **Prototipaje de proyectos seleccionados**
- **Optimización y mejora continua de sistemas y procesos constructivos**
- **Levantamiento de lecciones aprendidas**
- **Difusión 2 Prototipos Ejemplificadores**

BENEFICIOS

- **CTeC cofinanciará 2 PROYECTOS SELECCIONADOS con \$ 50 MILLONES c/u para costos de construcción**
- **Aporte Pecuniario de Empresas + Aporte en Tecnologías o Productos Innovadores de Proveedores.**
- **DIFUSIÓN REGIONAL y A NIVEL NACIONAL para los 2 PROTOTIPOS EJEMPLIFICADORES: POSICIONAMIENTO DE MARCA.**





ETAPA 2: PROTOTIPAJE Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO

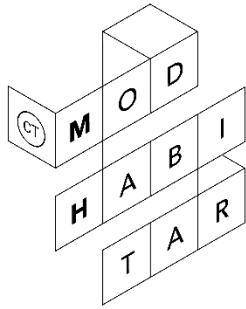
- **Prototipaje de proyectos seleccionados**
- **Optimización y mejora continua de sistemas y procesos constructivos**
- **Levantamiento de lecciones aprendidas**
- **Difusión 2 Prototipos Ejemplificadores**



Campus Coloso, Universidad de Antofagasta



Campus Calama, Inacap



ETAPA 3: MONITOREO Y EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO

- **Monitoreo en tiempo real de datos (Gemelo Digital)**
- **Evaluación del desempeño de variables de habitabilidad y factores ambientales**
- **Optimización y mejora continua del diseño**
- **Documentación del estándar**

BENEFICIOS

- **TRANSFERENCIA metodológica, de capacidades, de data e información a empresas.**
- **WORKSHOPS con Universidades y otras empresas: Experiencia del Proceso.**
- **PLANIFICACIÓN DEL ESCALAMIENTO DEL MODELO DE VIVIENDA.**
- **DIFUSIÓN REGIONAL y A NIVEL NACIONAL para los 2 proyectos seleccionados: PROTOTIPOS EJEMPLIFICADORES.**





CONVOCATORIA

DESAFÍO MODhabitar

- **INSCRIPCIÓN DE ALIANZAS DE EMPRESAS: Lunes 25 de abril – Viernes 13 de mayo**
 - **Empresa Desarrolladora (inmobiliaria, oficina de arquitectura o EP) + Empresa Constructora + 2 Empresas Proveedoras Innovadoras**
 - **Podrán participar empresas locales (operación principal y casa matriz o domicilio legal en la región).**
 - **Se podrá integrar máximo 2 empresas de fuera de la región.**
 - **La empresa que diseñe se podrá aliar con algún académico de Universidad o ITP, dando MÁS PUNTAJE a la alianza.**



CONVOCATORIA

DESAFÍO MODhabitar

- En sitio web www.modhabitar.cl se podrán registrar las empresas y, posteriormente, las alianzas. Y para consultas escribir a modhabitar@ctecinnovacion.cl
- Se difundirá en redes sociales del DESAFÍO MODhabitar permanentemente.
 - Instagram:** mod_habitar (https://www.instagram.com/mod_habitar/)
 - Twitter:** MODhabitar_ (https://twitter.com/MODhabitar_)
 - LinkedIn:** MODhabitar (<https://www.linkedin.com/company/81991906>)
- **LANZAMIENTO o KICK-OFF: 08 de junio en dependencias de la CChC regional.**



Centro Tecnológico
para la Innovación
en Construcción

GRACIAS

